

te koop



Nieuwstraat 28 D

Budel

Vraagprijs € 289.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81.20m²

GARAGE
ca. 24m²

INHOUD
258m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

In een kleinschalig complex in het centrum van Budel is dit praktische 2-kamer appartement met balkon, berging en ruime garage gelegen. De woning bevindt zich op de 1e verdieping en beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, badkamer met ligbad en douche en een ruime slaapkamer. Alle voorzieningen binnen handbereik!
Pak jij deze mooie kans?

Indeling:

Begane grond

Gezamenlijke entree met bellenplateau met video intercom en brievenbussen.

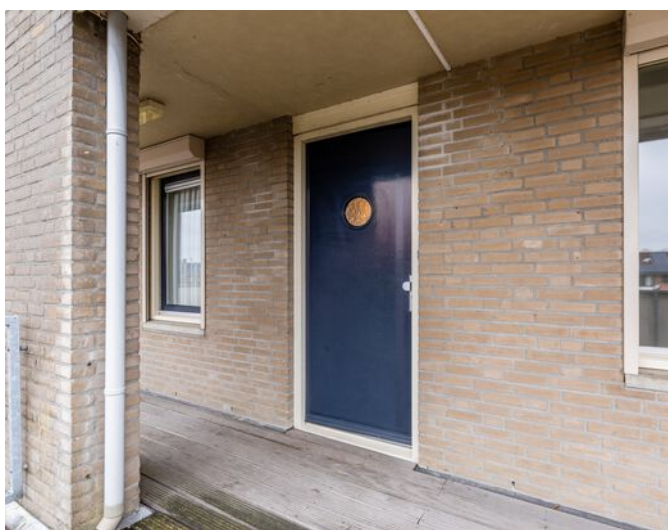
Aan de achterzijde van het complex bevindt zich, gelegen aan een afgesloten terrein, de berging (ca. 5 m²) en de garagebox (ca. 24 m²). Parkeren is mogelijk op het gezamenlijke parkeerterrein.

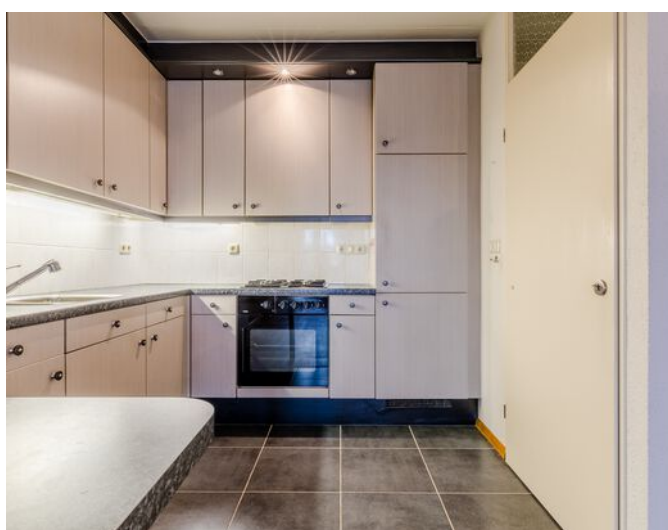
1e verdieping

Galerij met de ingang van het appartement en een gezamenlijke buitenruimte; hal met meterkast; slaapkamer (ca. 16 m²); betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en een meubel; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; CV ruimte met de CV HR combiketel (ca. 2009) en de unit voor de mechanische ventilatie; lichte woonkamer (ca. 38 m²) met parketvloer en toegang tot het balkon; open keuken voorzien van een keukeninrichting met inbouwapparatuur; provisieruimte.

Bijzonderheden:

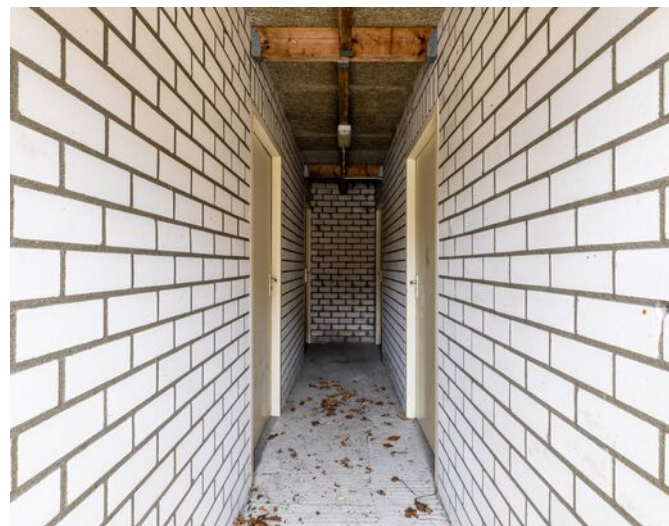
- Energielabel C;
- Volledig geïsoleerd en v.v. dubbel glas;
- 1 slaapkamer;
- Balkon aan de voorzijde, van het terras aan de achterzijde mag gebruik gemaakt worden;
- Ruime garage (ca. 24 m²);
- Servicekosten € 58,-- per maand;
- Uitstekende ligging in een kleinschalig complex in het centrum van Budel met alle voorzieningen binnen handbereik;
- Snelle aanvaarding mogelijk.



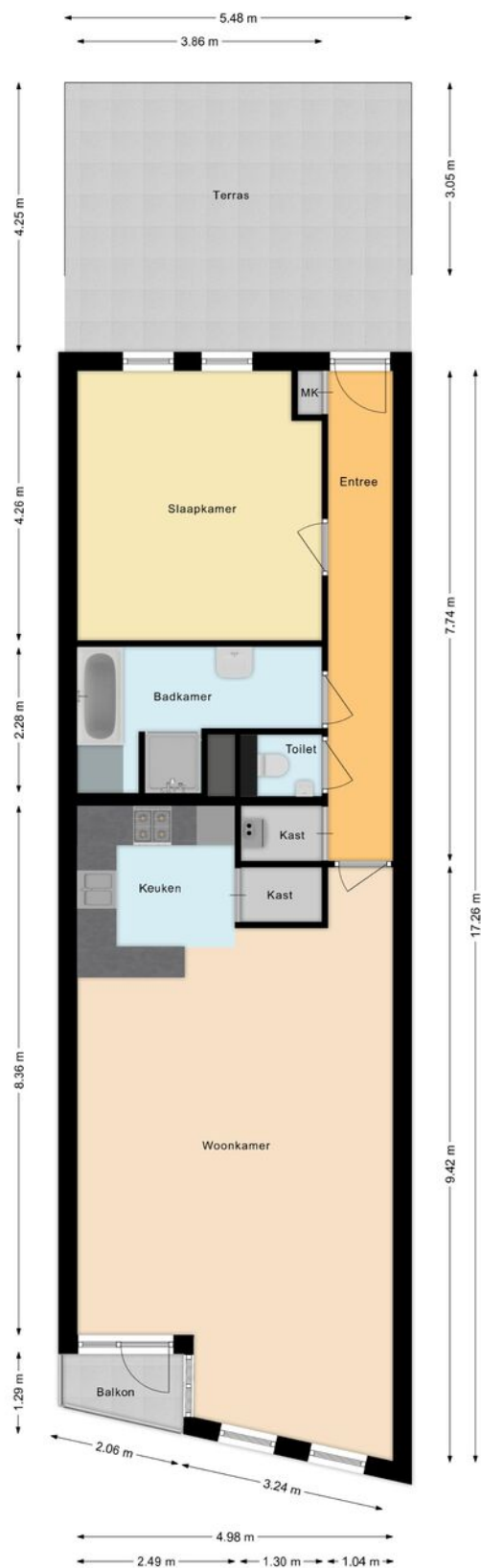








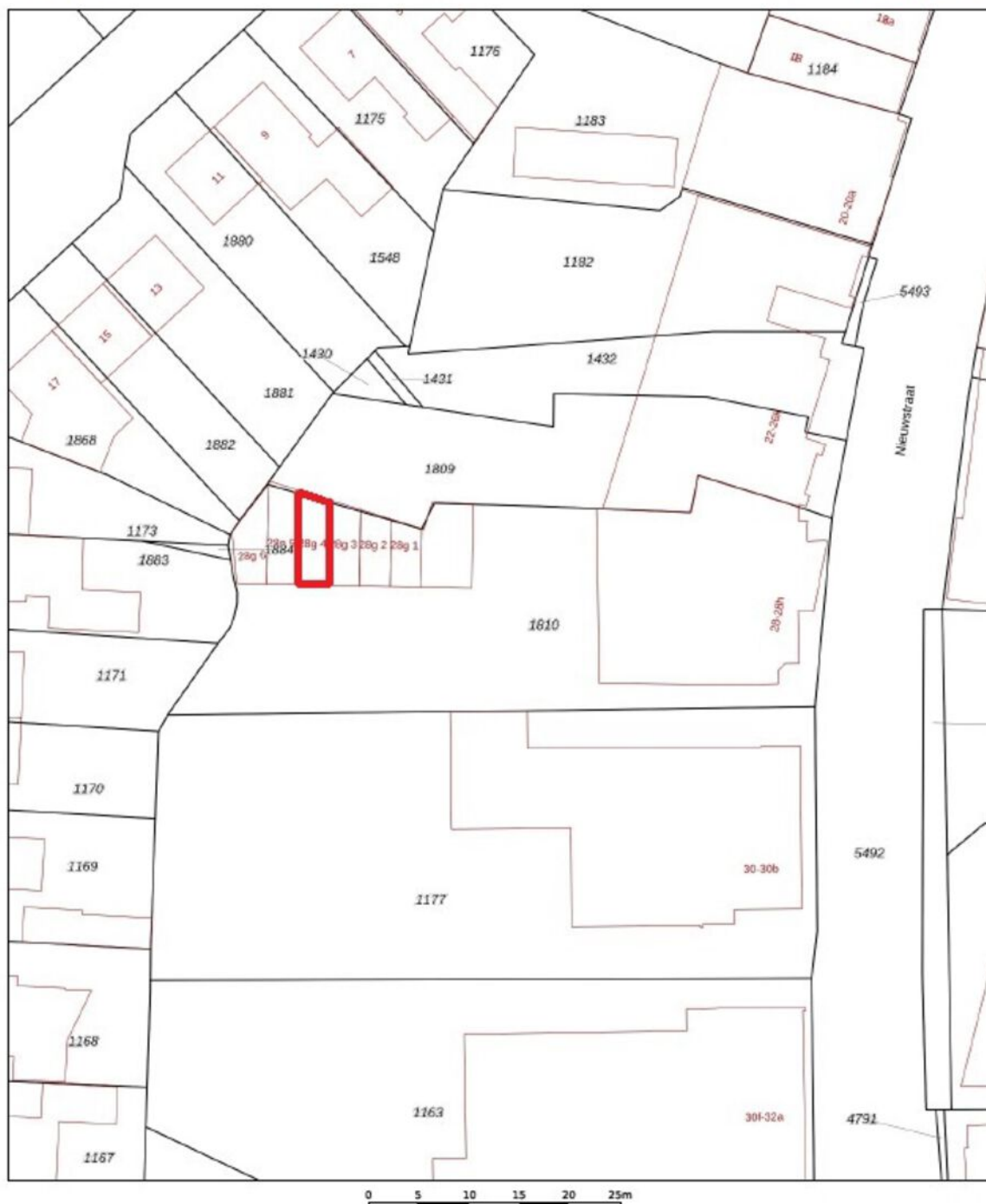
Plattegrond



kadaster

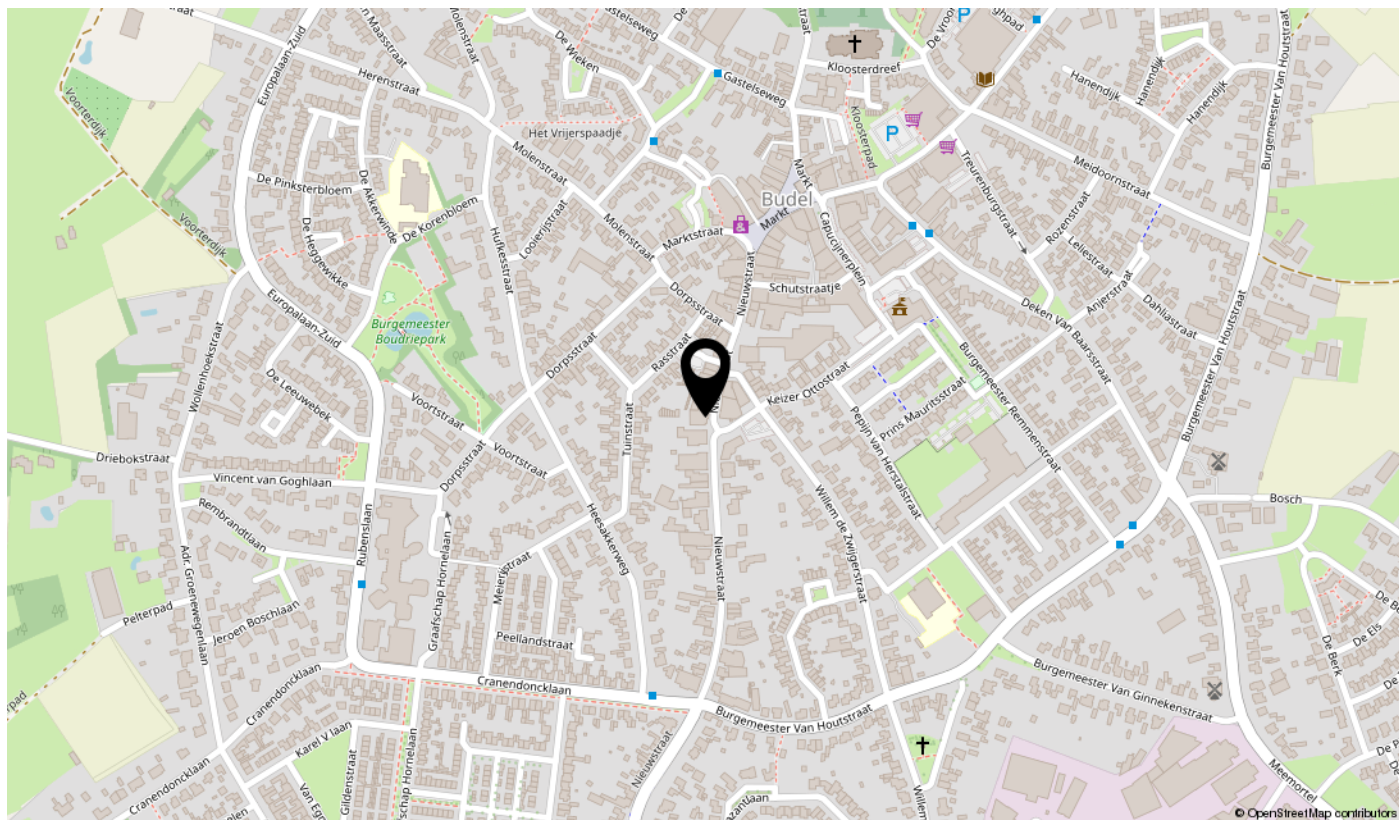
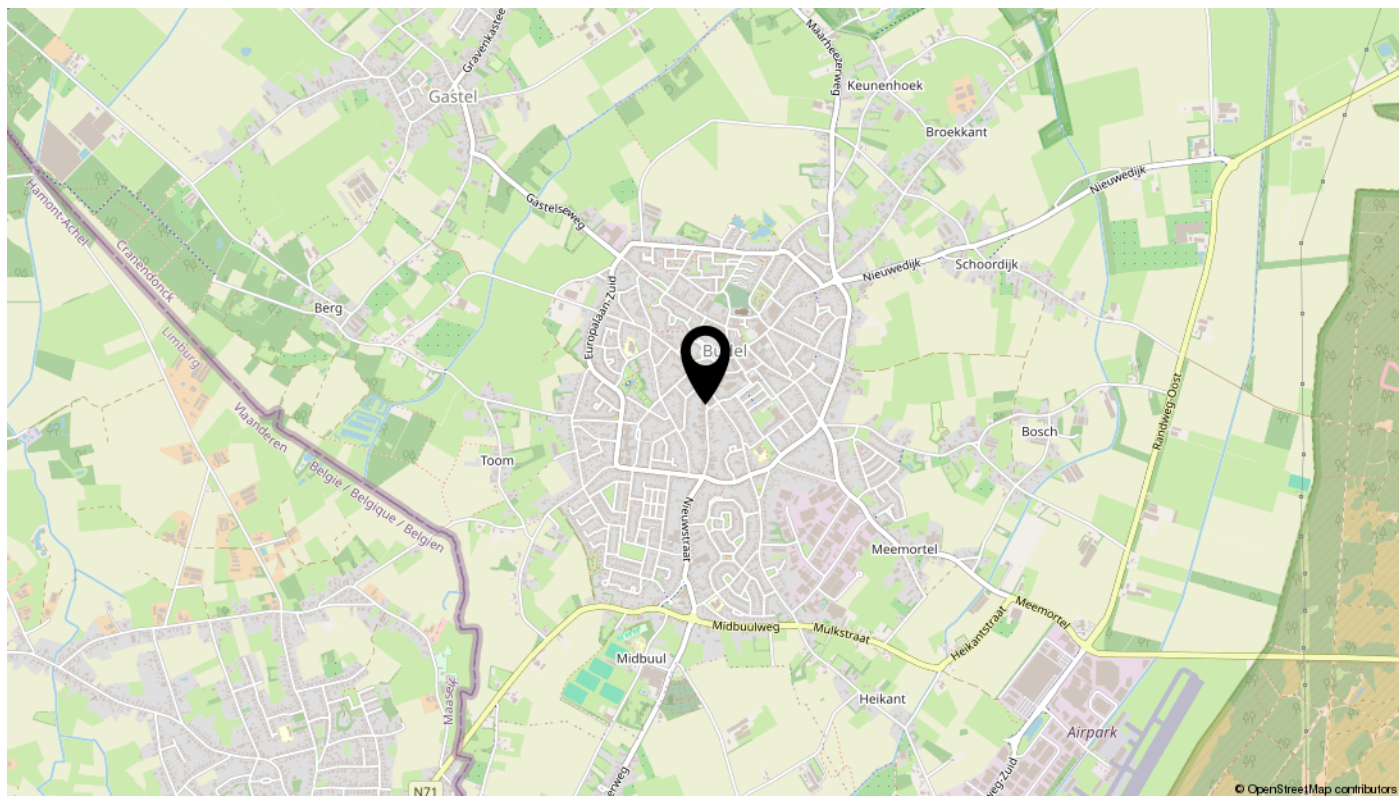
Kadastrale kaart

Uw referentie: ns28d



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie E Perceel 1810 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	--	---

Locatie

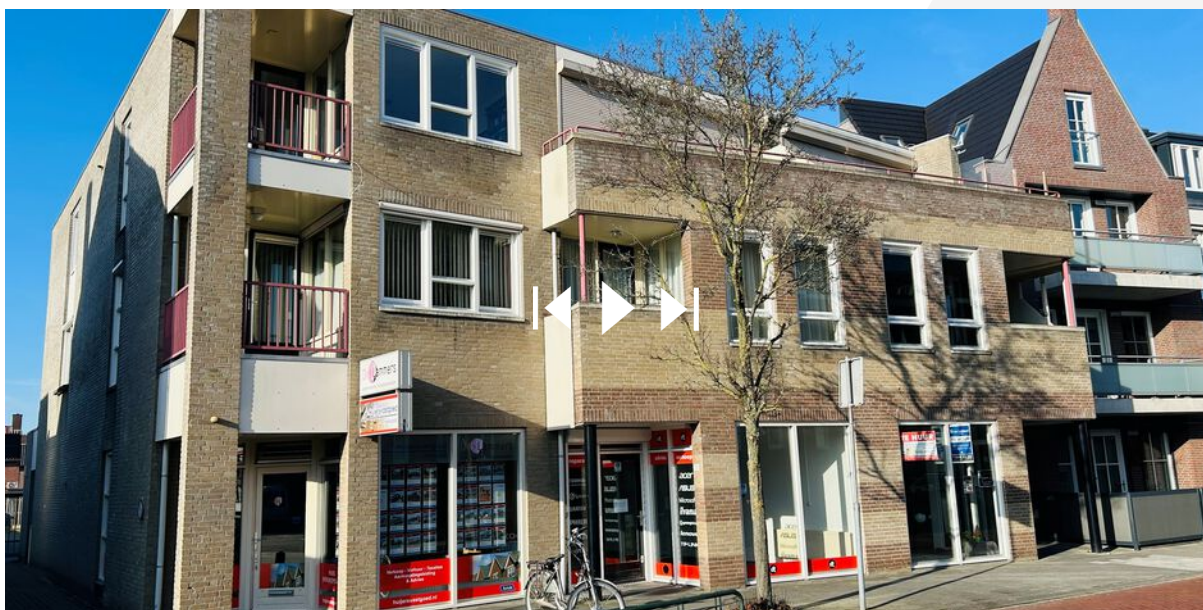


Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

 Huijersvastgoed
makelaars

Nieuwstraat 28 D, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube